

Avgifter/hyror för nybyggda lägenheter år 2013

Charges/rents for newly constructed dwellings during 2013

I korta drag

Årshyran per kvadratmeter i nybyggda hyresrätter 2013

Den genomsnittliga årshyran per kvadratmeter bostadsarea för nybyggda lägenheter med hyresrätt var 1 591 kr för år 2013 jämfört med 1 512 kr år 2011 när undersökningen genomfördes sist. Årshyrorna per kvadratmeter för allmännyttiga nybyggda hyresrätter var 2013 i genomsnitt 1 568 kr medan motsvarande siffra för privatägda hyresrätter var 1 630 kr.

Årsavgiften per kvadratmeter och insatsen i nybyggda bostadsrätter 2013

Den genomsnittliga årsavgiften per kvadratmeter för nybyggda bostadslägenheter med bostadsrätt var 642 kr år 2013 och 639 kr år 2011.

Insatsen för nybyggda lägenheter i riket med bostadsrätt var år 2013 i genomsnitt 2 600 000 kr mot 2 119 000 kr år 2011. För bostadsrätter i flerbostadshus var insatsen 2 597 000 kr år 2013 jämfört med 2 122 000 kr 2011. När det gäller bostadsrätter i småhus så var insatsen 2 704 000 kr år 2013 jämfört med 2 059 000 kr 2011.

Andelen outhyrda/osålda lägenheter färdigställda 2013

På riksnivå är andelen outhyrda/osålda lägenheter i det närmaste oförändrade jämfört med de senaste åren. 2013 är andelen 6,6 procent jämfört med 6,9 procent 2011 och 6,2 procent 2009.

Bland de olika regionerna hade Stor-Stockholm minst andel outhyrda/osålda lägenheter 2013 med 3,7 procent jämfört mot 7,8 procent 2011. I kommuner med mer än 75 000 invånare har andelen ökat från 1,8 till 5,2 procent. I kommuner med mindre än 75 000 invånare var andelen 6,4 procent jämfört med 9,8 procent 2011. I Stor-Göteborg var andelen ökat från 3,6 procent till ca 7,6 procent och i Stor-Malmö var andelen 20,9 procent jämfört med 13,8 procent 2011. Orsaken till förändringen bedöms bland annat vara att flera stora nybyggnadsprojekt färdigställts sent under 2013 och att man därför inte hunnit hyra ut/sälja av lägenheterna.



Statistiska centralbyrån
Statistics Sweden

Malin Sundberg SCB, tfn 08-506 941 62 fornamn.efternamn@scb.se
Jonas Jonsson, SCB tfn 08-506 940 65 fornamn.efternamn@scb.se

Statistiken har producerats av SCB, som ansvarar för officiell statistik inom området.

ISSN 1654-3254 Serie BO – Bostäder och byggande. Utkom den 1 oktober 2014.
URN:NBN:SE:SCB-2014-BO30SM1401_pdf
Tidigare publicering: Se avsnittet Fakta om statistiken.
Utgivare av Statistiska meddelanden är Stefan Lundgren, SCB.

Innehåll

| | |
|--|-----------|
| Statistiken med kommentarer | 4 |
| Population | 4 |
| Hyror/avgifter och insatser | 4 |
| Jämförelse av hyror/avgifter och insatser mellan olika år | 5 |
| Hyresskillnader mellan flerbostadshus och småhus | 5 |
| Outhyrda/osålda lägenheter färdigställda år 2013 | 5 |
| Tabeller | 6 |
| Teckenförklaring | 6 |
| 1. Antal lägenheter färdigställda under år 2013 efter hustyp, byggherre och region | 7 |
| 2. Antal lägenheter färdigställda under år 2013 efter hustyp, upplåtelseform och region | 7 |
| 3. Antal lägenheter färdigställda under år 2013 efter upplåtelseform, lägenhetstyp och region | 8 |
| 4. Bostadsarea per lägenhet för lägenheter färdigställda under år 2013 efter hustyp, byggherre och region. Kvadratmeter | 9 |
| 5. Bostadsarea per lägenhet för lägenheter färdigställda under år 2013 efter hustyp, upplåtelseform och region. Kvadratmeter | 9 |
| 6. Bostadsarea per lägenhet för lägenheter färdigställda under år 2013 efter upplåtelseform, lägenhetstyp och region. Kvadratmeter | 10 |
| 7. Genomsnittliga årsavgifter/årshyror och insatser för lägenheter färdigställda under år 2013 efter region och byggherre. Kr | 11 |
| 8. Genomsnittliga årsavgifter/årshyror och insatser för lägenheter färdigställda under år 2013 efter region och upplåtelseform. Kr | 12 |
| 9. Genomsnittliga årsavgifter/årshyror och insatser för lägenheter färdigställda under år 2013 efter region, lägenhetstyp och upplåtelseform. Kr | 13 |
| 13. Outhyrda/osålda lägenheter den 31 december 2013 bland lägenheter färdigställda under året efter hustyp och region. Antal och andel | 15 |
| 14. Outhyrda/osålda lägenheter den 31 december 2013 bland lägenheter färdigställda under året efter byggherre och region. Antal och andel. | 15 |
| 15. Outhyrda/osålda lägenheter den 31 december 2013 bland lägenheter färdigställda under året efter upplåtelseform och region. Antal och andel. | 15 |
| 16. Outhyrda/osålda lägenheter den 31 december 2013 bland lägenheter färdigställda under året efter lägenhetstyp och region. Antal och andel. | 16 |
| Fakta om statistiken | 17 |
| Detta omfattar statistiken | 17 |
| Definitioner och förklaringar | 17 |
| Region | 18 |

| | |
|--------------------------------------|-----------|
| Så görs statistiken | 18 |
| Statistikens tillförlitlighet | 19 |
| Bra att veta | 20 |
| Annan statistik | 20 |
| Jämförbarhet med annan statistik | 20 |
| Jämförbarhet över tiden | 21 |
| Publicering och spridning | 21 |
| | |
| In English | 22 |
| <hr/> | |
| List of tables | 23 |
| List of terms | 23 |

Statistiken med kommentarer

Population

Undersökningen redovisar hyror/avgifter och insatser i bostadslägenheter som färdigställdes 2013. I statistiken ingår lägenheter upplåtna med hyresrätt och bostadsrätt i flerbostadshus och småhus. Bostadslägenheterna ska vara avsedda för den öppna marknaden. Från och med år 2008 ingår inte längre uppgifter om kategoriboende (specialbostäder) i statistiken.

Hyror/avgifter och insatser

För en lägenhet med 3 rum och kök i hyresrätt var årshyran per kvadratmeter år 2013 1 549 kr i riket. Motsvarande siffra för Stor-Stockholm är 1 731 kr, i Stor-Göteborg 1 648 kr, i Stor-Malmö 1 544 kr, i kommuner med mer än 75 000 invånare 1 519 kr och i övriga kommuner 1 349 kr.

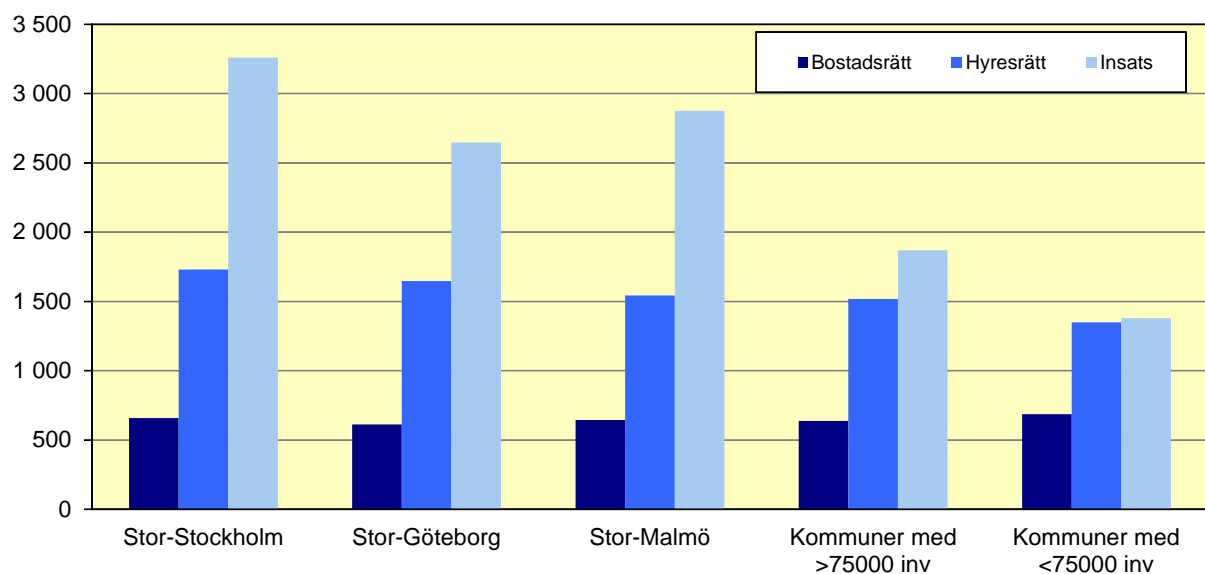
I en trerummare med bostadsrätt var årsavgiften per kvadratmeter år 2013 643 kr i riket. Motsvarande siffra för Stor-Stockholm är 660 kr, i Stor-Göteborg 612 kr, i Stor-Malmö 645 kr, i kommuner med mer än 75 000 invånare 637 kr och i övriga kommuner 687 kr.

Insatsen per lägenhet var år 2013 för dessa bostadsrättslägenheter med 3 rum och kök i riket 2 616 000 kr. I Stor-Stockholm 3 259 000 kr, i Stor-Göteborg 2 648 000 kr, i Stor-Malmö 2 877 000 kr, i kommuner med mer än 75 000 invånare 1 869 000 kr och i övriga kommuner 1 380 000 kr.

Uppgifterna visas i diagramform nedan.

Årshyra/årsavgift per m² i kr och insats i tkr år 2013, trerumslägenhet

Kr / Tkr



Jämförelse av hyror/avgifter och insatser mellan olika år

Jämförelser av hyror/avgifter och insatser i nyproduktionen mellan olika år visar ibland stora variationer i resultaten. Det kan bero på var byggandet skett (t.ex. i sjönära läge), vilken typ av bostäder som byggts och läget på bostadsmarknaden. Det senare gäller främst bostadsrätterna.

En bidragande orsak till att hyrorna/avgifterna uppvisar en så stor variation mellan olika redovisningsgrupper och tidsperioder är det relativt begränsade antalet lägenheter som nyproducerats. Den skillnad som alltid finns när det gäller nyproducerade lägenheter som läge, standard, utrustning m.m. får tydligare genomslag ju färre lägenheter som ingår i en redovisningsgrupp.

Hyresskillnader mellan flerbostadshus och småhus

Hyrorna/avgifterna i nyproduktionen är per kvadratmeter ofta lägre i småhus än i flerbostadshus. Detta gäller också insatser för bostadsrätter, då även de är lägre i småhus än i flerbostadshus.

En förklaring till detta kan vara att produktionskostnaden per kvadratmeter är högre för flerbostadshus än för småhus.

Produktionskostnad 2012

| | Flerbostadshus | Gruppbyggda småhus |
|------------------|----------------|--------------------|
| Per kvadratmeter | 36 416 | 27 042 |
| Per lägenhet | 2 683 000 | 3 276 300 |

Produktionskostnaden per lägenhet är däremot högre i småhus, beroende på att lägenheterna där ofta är större än i flerbostadshusen.

Redovisning av nybyggnadskostnader för bostadshus finns i Statistiska meddelanden (SM) BO 26.

Outhyrda/osålda lägenheter färdigställda år 2013

Totalt var 1 180 lägenheter outhyrda/osålda den 31 december 2013, vilket motsvarar cirka 6,6 procent. Bland de olika regionerna hade Stor-Stockholm minst andel outhyrda/osålda lägenheter 2013 med 3,7 procent jämfört mot 7,8 procent 2011. I kommuner med mer än 75 000 invånare har andelen ökat från 1,8 till 5,2 procent. I kommuner med mindre än 75 000 invånare var andelen 6,4 procent jämfört med 9,8 procent 2011. I Stor-Göteborg var andelen ökat från 3,6 procent till ca 7,6 procent och i Stor-Malmö var andelen 20,9 procent jämfört med 13,8 procent 2011.

Orsaken till förändringen bedöms bland annat vara att flera stora nybyggnadsprojekt färdigställts sent under 2013 och att man därför inte hunnit hyra ut/sälja av lägenheterna.

Tabeller

Teckenförklaring

Explanation of symbols

| | | |
|-----|---|--------------------|
| – | Noll | Zero |
| 0 | Mindre än 0,5 | Less than 0.5 |
| 0,0 | Mindre än 0,05 | Less than 0.05 |
| .. | Uppgift inte tillgänglig eller för osäker för att anges | Data not available |
| . | Uppgift kan inte förekomma | Not applicable |
| * | Preliminär uppgift | Provisional figure |

Tabellerna 10-12 och 17-18 med uppgifter om färdigställda lägenheter efter sanerings- och exploateringsområde och kategoriboende (specialbostäder) har utgått ur statistiken om avgifter/hyror i nybyggda lägenheter. Uppgifter om kategoriboende finns i statistiken om Nybyggnad av bostäder, Statistiska meddelanden (SM) BO 20.

Tabellerna 1, 2, 3 och 13,14,15,16 innehåller uppgifter om antalet lägenheter. I statistiken har hänsyn tagits till över- och undertäckning. Uppvägningen av lägenheter gör att det för vissa kolumner blir en differens jämfört mot det totala antalet lägenheter.

1. Antal lägenheter färdigställda under år 2013 efter hustyp, byggherre och region

1. Number of dwellings completed during 2013 by type of building, type of developer and region

| | Riket | Stor- Stockholm | Stor- Göteborg | Stor- Malmö | Kommuner med > 75 000 invånare | Kommuner med < 75 000 invånare |
|-----------------------|---------------|--------------------|-------------------|----------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Flerbostadshus | | | | | | |
| Allmännyttig | 5 056 | 1 695 | 356 | 363 | 1 441 | 1 201 |
| Bostadsrättsförening | 8 974 | 3 775 | 2 238 | 600 | 1 853 | 507 |
| Därav riks kooperativ | 1 260 | 171 | 366 | 118 | 518 | 87 |
| Privat | 3 182 | 965 | 406 | 603 | 749 | 459 |
| Totalt | 17 211 | 6 435 | 2 999 | 1 567 | 4 044 | 2 167 |
| Småhus | | | | | | |
| Allmännyttig | 220 | - | - | 56 | 69 | 94 |
| Bostadsrättsförening | 258 | 148 | - | - | 59 | 52 |
| Därav riks kooperativ | - | - | - | - | - | - |
| Privat | 111 | - | - | - | 32 | 78 |
| Totalt | 589 | 148 | - | 56 | 161 | 224 |
| Totalt | | | | | | |
| Allmännyttig | 5 275 | 1 695 | 356 | 419 | 1 511 | 1 295 |
| Bostadsrättsförening | 9 232 | 3 923 | 2 238 | 600 | 1 912 | 559 |
| Därav riks kooperativ | 1 260 | 171 | 366 | 118 | 518 | 87 |
| Privat | 3 293 | 965 | 406 | 603 | 782 | 537 |
| Totalt | 17 800 | 6 582 | 2 999 | 1 623 | 4 204 | 2 391 |

På grund av bortfall i undersökningen och avgränsningar i populationen kommer antalsuppgifterna att skilja sig jämfört med Nybyggnadsstatistiken. För att se antalet färdigställda lägenheter årligen rekommenderas statistiken om Nybyggnad av bostäder.

2. Antal lägenheter färdigställda under år 2013 efter hustyp, upplåtelseform och region

2. Number of dwellings completed during 2013 by type of building, form of tenure and region

| | Riket | Stor- Stockholm | Stor- Göteborg | Stor- Malmö | Kommuner med > 75 000 invånare | Kommuner med < 75 000 invånare |
|-----------------------|---------------|--------------------|-------------------|----------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Flerbostadshus | | | | | | |
| Bostadsrätt | 8 974 | 3 775 | 2 238 | 600 | 1 853 | 507 |
| Hysesrätt | 8 238 | 2 660 | 761 | 966 | 2 191 | 1 660 |
| Totalt | 17 211 | 6 435 | 2 999 | 1 567 | 4 044 | 2 167 |
| Småhus | | | | | | |
| Bostadsrätt | 258 | 148 | - | - | 59 | 52 |
| Hysesrätt | 330 | - | - | 56 | 102 | 173 |
| Totalt | 589 | 148 | - | 56 | 161 | 224 |
| Totalt | | | | | | |
| Bostadsrätt | 9 232 | 3 923 | 2 238 | 600 | 1 912 | 559 |
| Hysesrätt | 8 568 | 2 660 | 761 | 1 022 | 2 292 | 1 832 |
| Totalt | 17 800 | 6 582 | 2 999 | 1 623 | 4 204 | 2 391 |

På grund av bortfall i undersökningen och avgränsningar i populationen kommer antalsuppgifterna att skilja sig jämfört med Nybyggnadsstatistiken. För att se antalet färdigställda lägenheter årligen rekommenderas statistiken om Nybyggnad av bostäder.

3. Antal lägenheter färdigställda under år 2013 efter upplåtelseform, lägenhetstyp och region

3. Number of dwellings completed during 2013 by form of tenure, size of dwelling and region

| | Riket | Stor- Stockholm | Stor- Göteborg | Stor- Malmö | Kommuner med > 75 000 invånare | Kommuner med < 75 000 invånare |
|--------------------|--------|--------------------|-------------------|----------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Bostadsrätt | | | | | | |
| 1 rum och kokvrå | .. | .. | - | - | - | - |
| 1 rum och kök | 515 | 180 | 239 | 25 | 71 | - |
| 2 rum och kök | 2 492 | 1 031 | 633 | 180 | 502 | 146 |
| 3 rum och kök | 3 527 | 1 294 | 915 | 239 | 841 | 239 |
| 4 rum och kök | 2 160 | 1 011 | 410 | 134 | 444 | 161 |
| 5 rum och kök | 484 | 361 | 40 | 22 | 49 | 12 |
| 6+ rum och kök | 52 | 43 | .. | - | 6 | .. |
| Övriga | - | - | - | - | - | - |
| Totalt | 9 232 | 3 923 | 2 238 | 600 | 1 912 | 559 |
| Hyresrätt | | | | | | |
| 1 rum och kokvrå | 24 | 22 | - | - | .. | - |
| 1 rum och kök | 779 | 354 | 50 | 44 | 217 | 114 |
| 2 rum och kök | 3 293 | 848 | 417 | 444 | 876 | 707 |
| 3 rum och kök | 3 183 | 900 | 229 | 428 | 847 | 780 |
| 4 rum och kök | 1 164 | 468 | 65 | 105 | 314 | 212 |
| 5 rum och kök | 115 | 60 | - | .. | 34 | 19 |
| 6+ rum och kök | 6 | 6 | - | - | - | - |
| Övriga | .. | .. | - | - | .. | - |
| Totalt | 8 568 | 2 660 | 761 | 1 022 | 2 292 | 1 832 |
| Totalt | | | | | | |
| 1 rum och kokvrå | 27 | 25 | - | - | .. | - |
| 1 rum och kök | 1 294 | 534 | 289 | 69 | 288 | 114 |
| 2 rum och kök | 5 784 | 1 879 | 1 050 | 624 | 1 378 | 853 |
| 3 rum och kök | 6 711 | 2 194 | 1 143 | 667 | 1 688 | 1 019 |
| 4 rum och kök | 3 324 | 1 478 | 475 | 239 | 758 | 373 |
| 5 rum och kök | 599 | 422 | 40 | 24 | 83 | 31 |
| 6+ rum och kök | 58 | 49 | .. | - | 6 | .. |
| Övriga | .. | .. | - | - | .. | - |
| Totalt | 17 800 | 6 582 | 2 999 | 1 623 | 4 204 | 2 391 |

På grund av bortfall i undersökningen och avgränsningar i populationen kommer antalsuppgifterna att skilja sig jämfört med Nybyggnadsstatistiken. För att se antalet färdigställda lägenheter årligen rekommenderas statistiken om Nybyggnad av bostäder.

4. Bostadsarea per lägenhet för lägenheter färdigställda under år 2013 efter hustyp, byggherre och region. Kvadratmeter

4. Useful floor space for dwellings completed during 2013 by type of building, type of developer and region. Square meters

| | Riket | Stor- Stockholm | Stor- Göteborg | Stor- Malmö | Kommuner med > 75 000 invånare | Kommuner med < 75 000 invånare |
|-----------------------|-------|--------------------|-------------------|----------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Flerbostadshus | | | | | | |
| Allmännyttig | 69 | 69 | 69 | 69 | 69 | 68 |
| Bostadsrättsförening | 79 | 79 | 74 | 83 | 81 | 79 |
| Därav riks kooperativ | 77 | 68 | 70 | 75 | 84 | 86 |
| Privat | 65 | 63 | 55 | 69 | 63 | 72 |
| Totalt | 73 | 74 | 71 | 75 | 73 | 71 |
| Småhus | | | | | | |
| Allmännyttig | 82 | . | . | 71 | 95 | 78 |
| Bostadsrättsförening | 113 | 128 | . | . | 93 | 92 |
| Därav riks kooperativ | . | . | . | . | . | . |
| Privat | 79 | . | . | . | 80 | 79 |
| Totalt | 95 | 128 | . | 71 | 91 | 82 |
| Totalt | | | | | | |
| Allmännyttig | 69 | 69 | 69 | 70 | 70 | 69 |
| Bostadsrättsförening | 80 | 81 | 74 | 83 | 81 | 80 |
| Därav riks kooperativ | 77 | 68 | 70 | 75 | 84 | 86 |
| Privat | 65 | 63 | 55 | 69 | 64 | 73 |
| Totalt | 74 | 75 | 71 | 74 | 74 | 72 |

5. Bostadsarea per lägenhet för lägenheter färdigställda under år 2013 efter hustyp, upplåtelseform och region. Kvadratmeter

5. Useful floor space for dwellings completed during 2013 by type of building, form of tenure and region. Square meters

| | Riket | Stor- Stockholm | Stor- Göteborg | Stor- Malmö | Kommuner med > 75 000 invånare | Kommuner med < 75 000 invånare |
|-----------------------|-------|--------------------|-------------------|----------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Flerbostadshus | | | | | | |
| Bostadsrätt | 79 | 79 | 74 | 83 | 81 | 79 |
| Hysesrätt | 67 | 67 | 61 | 69 | 67 | 69 |
| Totalt | 73 | 74 | 71 | 75 | 73 | 71 |
| Småhus | | | | | | |
| Bostadsrätt | 113 | 128 | . | . | 93 | 92 |
| Hysesrätt | 81 | . | . | 71 | 90 | 78 |
| Totalt | 95 | 128 | . | 71 | 91 | 82 |
| Totalt | | | | | | |
| Bostadsrätt | 80 | 81 | 74 | 83 | 81 | 80 |
| Hysesrätt | 68 | 67 | 61 | 69 | 68 | 70 |
| Totalt | 74 | 75 | 71 | 74 | 74 | 72 |

6. Bostadsarea per lägenhet för lägenheter färdigställda under år 2013 efter upplåtelseform, lägenhetstyp och region. Kvadratmeter

6. Useful floor space for dwellings completed during 2013 by form of tenure, size of dwelling and region. Square meters

| | Riket | Stor- Stockholm | Stor- Göteborg | Stor- Malmö | Kommuner med > 75 000 invånare | Kommuner med < 75 000 invånare |
|--------------------|-------|--------------------|-------------------|----------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Bostadsrätt | | | | | | |
| 1 rum och kokvrå | .. | .. | . | . | . | . |
| 1 rum och kök | 42 | 41 | 42 | 43 | 43 | . |
| 2 rum och kök | 58 | 56 | 59 | 61 | 61 | 61 |
| 3 rum och kök | 81 | 81 | 80 | 87 | 83 | 79 |
| 4 rum och kök | 99 | 99 | 98 | 107 | 102 | 95 |
| 5 rum och kök | 120 | 118 | 121 | 119 | 133 | 114 |
| 6+ rum och kök | 140 | 137 | .. | . | 159 | .. |
| Övriga | . | . | . | . | . | . |
| Totalt | 80 | 81 | 74 | 83 | 81 | 80 |
| Hysesrätt | | | | | | |
| 1 rum och kokvrå | 37 | 37 | . | . | .. | . |
| 1 rum och kök | 38 | 38 | 38 | 40 | 37 | 40 |
| 2 rum och kök | 57 | 54 | 53 | 58 | 59 | 61 |
| 3 rum och kök | 75 | 75 | 74 | 77 | 75 | 76 |
| 4 rum och kök | 93 | 92 | 92 | 100 | 92 | 93 |
| 5 rum och kök | 113 | 117 | . | .. | 113 | 101 |
| 6+ rum och kök | 147 | 147 | . | . | . | . |
| Övriga | .. | .. | . | . | .. | . |
| Totalt | 68 | 67 | 61 | 69 | 68 | 70 |
| Totalt | | | | | | |
| 1 rum och kokvrå | 37 | 37 | . | . | .. | . |
| 1 rum och kök | 40 | 39 | 41 | 41 | 39 | 40 |
| 2 rum och kök | 58 | 55 | 56 | 59 | 59 | 61 |
| 3 rum och kök | 78 | 78 | 79 | 80 | 79 | 76 |
| 4 rum och kök | 97 | 97 | 97 | 104 | 98 | 94 |
| 5 rum och kök | 118 | 118 | 121 | 119 | 125 | 106 |
| 6+ rum och kök | 140 | 138 | .. | . | 159 | .. |
| Övriga | .. | .. | . | . | .. | . |
| Totalt | 74 | 75 | 71 | 74 | 74 | 72 |

7. Genomsnittliga årsavgifter/årshyror och insatser för lägenheter färdigställda under år 2013 efter region och byggherre. Kr

7. Average annual fees/rents and down-payments for dwellings completed during 2013 by region and type of developer. SEK

| | Årsavgift/ Årshyra per m ² | Årsavgift/ Årshyra per lägenhet | Insats per Lägenhet |
|---|---|---------------------------------------|------------------------|
| Riket | | | |
| Allmännyttig | 1 568 | 108 810 | . |
| Bostadsrättsförening | 642 | 51 081 | 2 600 117 |
| Därav riks kooperativ | 615 | 47 312 | 2 058 333 |
| Privat | 1 630 | 106 011 | . |
| Stor-Stockholm | | | |
| Allmännyttig | 1 709 | 118 583 | . |
| Bostadsrättsförening | 656 | 53 241 | 3 192 329 |
| Därav riks kooperativ | 644 | 43 764 | 1 819 784 |
| Privat | 1 806 | 114 037 | . |
| Stor-Göteborg | | | |
| Allmännyttig | 1 636 | 113 296 | . |
| Bostadsrättsförening | 622 | 46 069 | 2 401 440 |
| Därav riks kooperativ | 611 | 42 806 | 2 324 250 |
| Privat | 1 864 | 101 777 | . |
| Stor-Malmö | | | |
| Allmännyttig | 1 450 | 100 855 | . |
| Bostadsrättsförening | 634 | 52 665 | 2 746 351 |
| Därav riks kooperativ | 641 | 47 986 | 2 142 562 |
| Privat | 1 650 | 114 298 | . |
| Kommuner med > 75000 invånare | | | |
| Allmännyttig | 1 560 | 109 322 | . |
| Bostadsrättsförening | 629 | 51 227 | 1 914 645 |
| Därav riks kooperativ | 612 | 51 227 | 2 091 661 |
| Privat | 1 549 | 98 784 | . |
| Kommuner med < 75000 invånare | | | |
| Allmännyttig | 1 410 | 96 765 | . |
| Bostadsrättsförening | 674 | 53 791 | 1 427 447 |
| Därav riks kooperativ | 573 | 49 029 | 1 097 103 |
| Privat | 1 308 | 96 002 | . |

8. Genomsnittliga årsavgifter/årshyror och insatser för lägenheter färdigställda under år 2013 efter region och upplåtelseform. Kr

8. Average annual fees/rents and down-payments for dwellings completed during 2013 by region and form of tenure. SEK

| | Årsavgift/årshyra per m ² | | Årsavgift/årshyra per lägenhet | | Insats per lägenhet |
|--------------------------------------|---|-----------|-----------------------------------|-----------|------------------------|
| | Bostadsrätt | Hyresrätt | Bostadsrätt | Hyresrätt | Bostadsrätt |
| Riket | | | | | |
| Flerbostadshus | 647 | 1 602 | 50 818 | 107 660 | 2 597 117 |
| Småhus | 533 | 1 356 | 60 218 | 109 594 | 2 704 390 |
| Totalt | 642 | 1 591 | 51 081 | 107 734 | 2 600 117 |
| Stor-Stockholm | | | | | |
| Flerbostadshus | 666 | 1 742 | 52 817 | 116 934 | 3 181 865 |
| Småhus | 499 | . | 64 090 | . | 3 460 113 |
| Totalt | 656 | 1 742 | 53 241 | 116 934 | 3 192 329 |
| Stor-Göteborg | | | | | |
| Flerbostadshus | 622 | 1 744 | 46 069 | 107 157 | 2 401 440 |
| Småhus | . | . | . | . | . |
| Totalt | 622 | 1 744 | 46 069 | 107 157 | 2 401 440 |
| Stor-Malmö | | | | | |
| Flerbostadshus | 634 | 1 572 | 52 665 | 108 897 | 2 746 351 |
| Småhus | . | 1 498 | . | 106 922 | . |
| Totalt | 634 | 1 568 | 52 665 | 108 788 | 2 746 351 |
| Kommuner med > 75 000 inv. | | | | | |
| Flerbostadshus | 630 | 1 567 | 51 064 | 104 809 | 1 930 388 |
| Småhus | 607 | 1 394 | 56 349 | 125 504 | 1 420 300 |
| Totalt | 629 | 1 556 | 51 227 | 105 728 | 1 914 645 |
| Kommuner med < 75 000 inv. | | | | | |
| Flerbostadshus | 685 | 1 390 | 53 813 | 96 069 | 1 367 899 |
| Småhus | 581 | 1 288 | 53 575 | 101 080 | 2 012 714 |
| Totalt | 674 | 1 379 | 53 791 | 96 541 | 1 427 447 |

9. Genomsnittliga årsavgifter/årshyror och insatser för lägenheter färdigställda under år 2013 efter region, lägenhetstyp och upplåtelseform. Kr

9. Average annual fees/rents and down-payments for dwellings completed during 2013 by region, size of dwelling and form of tenure. SEK

| | Årsavgift/årshyra per m ² | | Årsavgift/årshyra per lägenhet | | Insats per lägenhet |
|-----------------------|---|-----------|-----------------------------------|-----------|------------------------|
| | Bostadsrätt | Hyresrätt | Bostadsrätt | Hyresrätt | Bostadsrätt |
| Riket | | | | | |
| 1 rum och kokvrå | .. | 1 601 | .. | 59 045 | .. |
| 1 rum och kök | 744 | 1 819 | 31 031 | 69 336 | 1 297 774 |
| 2 rum och kök | 684 | 1 659 | 39 965 | 94 642 | 1 855 099 |
| 3 rum och kök | 643 | 1 549 | 52 339 | 116 577 | 2 616 192 |
| 4 rum och kök | 626 | 1 507 | 62 249 | 140 132 | 3 325 993 |
| 5 rum och kök | 572 | 1 536 | 68 464 | 173 589 | 4 239 415 |
| 6+ rum och kök | 521 | 1 723 | 72 761 | 253 332 | 4 806 086 |
| Övriga | . | .. | . | .. | . |
| Totalt | 642 | 1 591 | 51 081 | 107 734 | 2 600 117 |
| Stor-Stockholm | | | | | |
| 1 rum och kokvrå | .. | 1 587 | .. | 59 342 | .. |
| 1 rum och kök | 805 | 1 880 | 33 197 | 71 140 | 1 416 361 |
| 2 rum och kök | 728 | 1 870 | 40 793 | 101 185 | 2 190 747 |
| 3 rum och kök | 660 | 1 731 | 53 277 | 129 629 | 3 258 849 |
| 4 rum och kök | 641 | 1 604 | 63 479 | 147 509 | 3 980 583 |
| 5 rum och kök | 577 | 1 623 | 68 182 | 189 528 | 4 309 979 |
| 6+ rum och kök | 513 | 1 723 | 70 201 | 253 332 | 4 882 069 |
| Övriga | . | .. | . | .. | . |
| Totalt | 656 | 1 742 | 53 241 | 116 934 | 3 192 329 |
| Stor-Göteborg | | | | | |
| 1 rum och kokvrå | . | . | . | . | . |
| 1 rum och kök | 710 | 1 865 | 29 474 | 71 355 | 1 240 704 |
| 2 rum och kök | 654 | 1 842 | 38 581 | 96 895 | 1 874 606 |
| 3 rum och kök | 612 | 1 648 | 49 147 | 121 940 | 2 648 335 |
| 4 rum och kök | 600 | 1 616 | 58 663 | 148 749 | 3 169 233 |
| 5 rum och kök | 523 | . | 63 165 | . | 4 032 222 |
| 6+ rum och kök | .. | . | .. | . | .. |
| Övriga | . | . | . | . | . |
| Totalt | 622 | 1 744 | 46 069 | 107 157 | 2 401 440 |
| Stor-Malmö | | | | | |
| 1 rum och kokvrå | . | . | . | . | . |
| 1 rum och kök | 739 | 1 798 | 31 557 | 72 639 | 1 359 412 |
| 2 rum och kök | 664 | 1 614 | 40 333 | 93 541 | 1 899 303 |
| 3 rum och kök | 645 | 1 544 | 56 305 | 118 372 | 2 877 284 |
| 4 rum och kök | 601 | 1 485 | 64 311 | 148 404 | 3 596 923 |
| 5 rum och kök | 561 | .. | 66 938 | .. | 4 633 333 |
| 6+ rum och kök | . | . | . | . | . |
| Övriga | . | . | . | . | . |
| Totalt | 634 | 1 568 | 52 665 | 108 788 | 2 746 351 |

9. Forts

| | Årsavgift/årshyra per m ² | | Årsavgift/årshyra per lägenhet | | Insats per lägenhet |
|--------------------------------------|---|-----------|-----------------------------------|-----------|------------------------|
| | Bostadsrätt | Hyresrätt | Bostadsrätt | Hyresrätt | |
| Kommuner med > 75 000 inv. | | | | | |
| 1 rum och kokvrå | . | .. | . | .. | . |
| 1 rum och kök | 708 | 1 820 | 30 599 | 67 455 | 1 167 146 |
| 2 rum och kök | 638 | 1 606 | 38 821 | 94 083 | 1 357 021 |
| 3 rum och kök | 637 | 1 519 | 52 736 | 113 684 | 1 869 457 |
| 4 rum och kök | 615 | 1 485 | 62 460 | 136 881 | 2 450 876 |
| 5 rum och kök | 570 | 1 487 | 75 936 | 168 114 | 4 294 458 |
| 6+ rum och kök | 560 | . | 89 165 | . | 4 737 000 |
| Övriga | . | .. | . | .. | . |
| Totalt | 629 | 1 556 | 51 227 | 105 728 | 1 914 645 |
| Kommuner med < 75 000 inv. | | | | | |
| 1 rum och kokvrå | . | . | . | . | . |
| 1 rum och kök | . | 1 629 | . | 65 124 | . |
| 2 rum och kök | 710 | 1 431 | 43 588 | 86 839 | 1 056 785 |
| 3 rum och kök | 687 | 1 349 | 54 120 | 102 108 | 1 380 406 |
| 4 rum och kök | 648 | 1 307 | 61 366 | 121 990 | 1 802 511 |
| 5 rum och kök | 588 | 1 299 | 67 052 | 131 691 | 1 812 000 |
| 6+ rum och kök | .. | . | .. | . | .. |
| Övriga | . | . | . | . | . |
| Totalt | 674 | 1 379 | 53 791 | 96 541 | 1 427 447 |

13. Outhyrda/osålda lägenheter den 31 december 2013 bland lägenheter färdigställda under året efter hustyp och region. Antal och andel

13. Unlet/unsold dwellings on 31 December 2013 among dwellings completed during the year by type of building and region. Number and share.

| | Riket | Stor- Stockholm | Stor- Göteborg | Stor- Malmö | Kommuner med > 75000 invånare | Kommuner med < 75000 invånare |
|---------------------------------------|-------|--------------------|-------------------|----------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Antal outhyrda/osålda | | | | | | |
| Flerbostadshus | 1 149 | 233 | 227 | 339 | 215 | 134 |
| Småhus | 31 | 10 | - | - | 1 | 19 |
| Totalt | 1 180 | 243 | 227 | 339 | 217 | 153 |
| Andel outhyrda/osålda, procent | | | | | | |
| Flerbostadshus | 6,7 | 3,6 | 7,6 | 21,6 | 5,3 | 6,2 |
| Småhus | 5,3 | 6,8 | - | - | 0,6 | 8,5 |
| Totalt | 6,6 | 3,7 | 7,6 | 20,9 | 5,2 | 6,4 |

14. Outhyrda/osålda lägenheter den 31 december 2013 bland lägenheter färdigställda under året efter byggherre och region. Antal och andel.

14. Unlet/unsold dwellings on 31 December 2013 among dwellings completed during the year by type of developer and region. Number and share.

| | Riket | Stor- Stockholm | Stor- Göteborg | Stor- Malmö | Kommuner med > 75000 invånare | Kommuner med < 75000 invånare |
|---------------------------------------|-------|--------------------|-------------------|----------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Antal outhyrda/osålda | | | | | | |
| Allmännyttig | 214 | 6 | 3 | 114 | 27 | 65 |
| Bostadsrättsförening | 736 | 236 | 224 | 99 | 146 | 31 |
| Därav rikscooperativ | 77 | - | 19 | 25 | 32 | - |
| Privata | 230 | 1 | - | 127 | 44 | 58 |
| Totalt | 1 180 | 243 | 227 | 339 | 217 | 153 |
| Andel outhyrda/osålda, procent | | | | | | |
| Allmännyttig | 4,1 | 0,4 | 0,8 | 27,2 | 1,8 | 5,0 |
| Bostadsrättsförening | 8,0 | 6,0 | 10,0 | 16,5 | 7,6 | 5,5 |
| Därav rikscooperativ | 6,1 | - | 5,2 | 21,2 | 6,2 | - |
| Privat | 7,0 | 0,1 | - | 21,1 | 5,6 | 10,8 |
| Totalt | 6,6 | 3,7 | 7,6 | 20,9 | 5,2 | 6,4 |

15. Outhyrda/osålda lägenheter den 31 december 2013 bland lägenheter färdigställda under året efter upplåtelseform och region. Antal och andel.

15. Unlet/unsold dwellings on 31 December 2013 among dwellings completed during the year by form of tenure and region. Number and share.

| | Riket | Stor- Stockholm | Stor- Göteborg | Stor- Malmö | Kommuner med > 75000 invånare | Kommuner med < 75000 invånare |
|---------------------------------------|-------|--------------------|-------------------|----------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Antal outhyrda/osålda | | | | | | |
| Bostadsrätt | 736 | 236 | 224 | 99 | 146 | 31 |
| Hysesrätt | 444 | 7 | 3 | 240 | 71 | 122 |
| Totalt | 1 180 | 243 | 227 | 339 | 217 | 153 |
| Andel outhyrda/osålda, procent | | | | | | |
| Bostadsrätt | 8,0 | 6,0 | 10,0 | 16,5 | 7,6 | 5,5 |
| Hysesrätt | 5,2 | 0,3 | 0,4 | 23,5 | 3,1 | 6,7 |
| Totalt | 6,6 | 3,7 | 7,6 | 20,9 | 5,2 | 6,4 |

16. Outhyrda/osålda lägenheter den 31 december 2013 bland lägenheter färdigställda under året efter lägenhetstyp och region. Antal och andel.

16. Unlet/unsold dwellings on 31 December 2013 among dwellings completed during the year by size of dwelling and region. Number and share.

| | Riket | Stor- Stockholm | Stor- Göteborg | Stor- Malmö | Kommuner med > 75000 invånare | Kommuner med < 75000 invånare |
|---------------------------------------|-------|--------------------|-------------------|----------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Antal outhyrda/osålda | | | | | | |
| 1 rum och kokvrå | - | - | - | - | - | - |
| 1 rum och kök | 71 | 28 | 12 | 19 | 3 | 9 |
| 2 rum och kök | 347 | 40 | 47 | 137 | 59 | 63 |
| 3 rum och kök | 534 | 105 | 109 | 156 | 90 | 74 |
| 4 rum och kök | 177 | 38 | 56 | 27 | 50 | 6 |
| 5 rum och kök | 41 | 27 | 3 | - | 12 | - |
| 6+ rum och kök | 10 | 6 | - | - | 3 | 1 |
| Övriga | - | - | - | - | - | - |
| Totalt | 1 180 | 243 | 227 | 339 | 217 | 153 |
| Andel outhyrda/osålda, procent | | | | | | |
| 1 rum och kokvrå | - | - | - | - | - | - |
| 1 rum och kök | 5,5 | 5,2 | 4,2 | 27,5 | 1,0 | 7,9 |
| 2 rum och kök | 6,0 | 2,1 | 4,5 | 22,0 | 4,3 | 7,4 |
| 3 rum och kök | 8,0 | 4,8 | 9,5 | 23,4 | 5,3 | 7,3 |
| 4 rum och kök | 5,3 | 2,6 | 11,8 | 11,3 | 6,6 | 1,6 |
| 5 rum och kök | 6,8 | 6,4 | 7,5 | - | 14,5 | - |
| 6+ rum och kök | 17,2 | 12,2 | - | - | 50,0 | 100,0 |
| Övriga | - | - | - | - | - | - |
| Totalt | 6,6 | 3,7 | 7,6 | 20,9 | 5,2 | 6,4 |

Fakta om statistiken

Detta omfattar statistiken

Undersökningen skall ge allmän information om hyror/avgifter och insatsbelopp i nyproducerade bostadslägenheter.

EU-reglering av statistiken saknas.

Statistiken omfattar bostadsrätts- och hyreslägenheter i flerbostadshus och i småhus och som färdigställts under år 2013.

Bostadslägenheterna skall vara upplåttna på öppna marknaden.

Ombyggda lägenheter ingår inte i undersökningen.

Från och med år 2008 ingår inte längre uppgifter om kategoriboende (specialbostäder) i statistiken om avgifter/hyror för nybyggda lägenheter. Dessa uppgifter finns att tillgå i statistiken om Nybyggnad av bostäder Statistiska meddelanden (SM) BO 20. Även uppgifter om färdigställda lägenheter efter sanerings- och exploateringsområde har utgått.

Definitioner och förklaringar

Allmännyttigt bostadsföretag är ett kommunägt bostadsföretag. Till denna grupp har vid redovisningen även förts lägenheter ägda av kommuner och landsting.

Avgifterna för bostadsrättslägenheterna som redovisas är till största delen preliminära. De anges inklusive kostnader för bränsle men exklusive kostnad för el och hyra för avgiftsbelagda bilplatser.

Det bör uppmärksammas att de redovisade årsavgifterna inte representerar de verkliga kostnaderna för bostadsrättsinnehavarna. Till årsavgiften bör - för att få en med hyran jämförbar uppgift - läggas en beräknad ränta på den erlagda insatsen.

Bostadslägenhet är en bostad, som är avsedd för ett enskilt hushåll och som ur byggnadsteknisk synpunkt är avskild från andra bostäder. Uthyrningsrum redovisas tillsammans med huvudlägenheten.

Byggherre Med byggherre förstås myndighet, företag, organisation eller enskild person för vars räkning ett byggnadsarbete utförs.

Flerbostadshus är ett bostadshus med tre eller flera bostadslägenheter och även s.k. sammanbyggda tvåbostadshus.

Hyror som redovisas är till största delen preliminära. De anges inklusive kostnader för bränsle men exklusive kostnad för el och hyra för avgiftsbelagda bilplatser.

Outhyrda/osålda lägenheter Tidigare har outhyrda/osålda lägenheter i nyproduktionen redovisats i en separat SM-serie (senaste publicering var BO 33 SM 8801 som gällde flerbostadshus färdigställda under andra halvåret 1987). Där redovisades outhyrda/osålda lägenheter vid fyra olika tidpunkter: 1, 2 och 3 månader efter färdigställandet och 1 mars eller 1 september.

I föreliggande SM redovisas hur många lägenheter som var outhyrda/osålda den 31 december 2013.

Privat byggherre är privata företag, organisationer m fl.

Småhus är den sammanfattande benämningen på enbostadshus (friliggande samt parhus, radhus och kedjehus) och friliggande tvåbostadshus.

Tid för färdigställandet Ett nybyggt hus anses ha blivit färdigställt den månad, då minst tre fjärdedelar av lägenheterna i huset har kunnat tas i bruk.

Upplåtelseform Hyres- eller bostadsrätt.

Vanliga lägenheter Lägenheter som är tillgängliga på den öppna marknaden.

Övriga lägenhetstyper omfattar lägenheter om 1, 2, 3 och flera rum med eller utan kokskåp samt 2, 3 eller flera rum med kokvrå.

Region

Uppgifterna för 2013 redovisas efter fem regioner enligt kommunindelningen den 1 januari 2014.

Stor-Stockholm Stockholm, Botkyrka, Danderyd, Ekerö, Haninge, Huddinge, Järfälla, Lidingö, Nacka, Norrtälje, Nykvarn, Nynäshamn, Salem, Sigtuna, Sol-lentuna, Solna, Sundbyberg, Södertälje, Tyresö, Täby, Upplands-Bro, Upplands Väsby, Vallentuna, Vaxholm, Värmdö och Österåker.

Stor-Göteborg Göteborg, Ale, Alingsås, Härryda, Kungsbacka, Kungälv, Le-rum, Lilla Edet, Mölndal, Partille, Stenungsund, Tjörn och Öckerö.

Stor-Malmö Malmö, Burlöv, Eslöv, Höör, Kävlinge, Lomma, Lund, Skurup, Staffanstorps, Svedala, Trelleborg och Vellinge.

Kommuner (utanför storstadsområdena) med mer än 75 000 invånare

Borås, Eskilstuna, Gävle, Halmstad, Helsingborg, Jönköping, Karlstad, Kristi-anstad, Linköping, Luleå, Norrköping, Sundsvall, Umeå, Uppsala, Västerås, Växjö och Örebro.

Kommuner med mindre än 75 000 invånare

Övriga kommuner

Så görs statistiken

Uppgifterna har inhämtats direkt från byggherrarna/förvaltarna på webbaserad blankett. I början av maj skickade vi i år ut 474 missiv med uppmaning om att logga in och svara på blanketten via internet.

Två påminnelser gjordes med brev innan mitten av augusti månad.

De inkomna blanketterna granskades både manuellt och maskinellt. Maskinella kontroller görs av att uppgifterna är rimliga och inbördes förenliga. I tvek-samma fall kontrollerades uppgifterna hos uppgiftslämnarna.

Resultatet redovisas i Statistikdatabasen och som statistiskt meddelande i början av oktober.

Statistikens tillförlitlighet

Trots påminnelser till byggherrarna saknas uppgifter om ett antal lägenheter.

Bortfallet utgjordes av 2 590 lägenheter, vilket motsvarar 15,7 procent.

Fr.o.m. 2003 års undersökning har hänsyn tagits till såväl övertäckning som undertäckning. Målsättningen med denna kompensation, som inte gjorts vid tidigare undersökningar, är att höja kvaliteten i de skattningar som avser uppgifter om antal lägenheter. Den förändrade uppvägningen leder dock till att de skattningar som avser uppgifter om antal lägenheter för åren 2003 – 2013 inte är direkt jämförbara med motsvarande uppgifter för åren 1997 - 2002 som finns i Sveriges statistiska databaser (SSD). Genom att multiplicera antalsuppgifter för år 2003 – 2013 kan de göras direkt jämförbara med tidigare års uppgifter. I tabellen nedan finns alla faktorer för åren 2003 – 2013.

| År | Faktor |
|-----------|---------------|
| 2003 | 0,898 |
| 2004 | 0,916 |
| 2005 | 0,940 |
| 2006 | 0,901 |
| 2007 | 0,869 |
| 2008 | 0,915 |
| 2009 | 0,860 |
| 2011 | 0,820 |
| 2013 | 0,808 |

Vid bearbetning av inkomna enkätsvar har 1 550 lägenheter uteslutits p.g.a. att de inte tillhör populationen (övertäckning).

Bra att veta

Annand statistik

I SM serie BO publiceras ytterligare statistik inom bostadsområdet såsom hyror i bostadslägenheter, nybyggnad av bostäder, ombyggnad och rivning av flerbostadshus, nybyggnadskostnader för bostäder, outhyrda bostadslägenheter i flerbostadshus, fastighetspriser och intäkts- och kostnadsundersökning för flerbostadshus.

Jämförbarhet med annan statistik

Jämförelser kan göras med bostadsbyggnadsstatistiken och nybyggnadskostnadsstatistiken. Vissa avvikelser förekommer beroende på bl.a. skillnad i population.

Beskrivning av populationerna för bostadsbyggnadsstatistiken (BBS), nybyggnadskostnadsstatistiken (NBK) och statistiken över avgifter/hyror för nybyggda lägenheter (HNB)

| | Påbörjade bostadslägenheter | | | Färdigställda bostadslägenheter | | | | |
|----------------------|--|--------------------------|---------------------------------|---------------------------------|------------------------------|---------------------|---------------------------|------|
| | Flerbostadshus och gruppbyggda småhus ¹ | | Styckebyggdasmåhus ² | Flerbostadshus | | | Småhus | |
| | Ordinära ³ | Ej ordinära ³ | | Öppna marknaden ⁴ | Specialbostäder ⁵ | Övriga ⁶ | Hyresrätt och bostadsrätt | Ägda |
| BBS preliminär | X | X | X | X | X | X | X | X |
| BBS definitiv | | | | X | X | X | X | X |
| NBK kostnader | X | | | | | | | |
| NBK antal, area m.m. | X | | | | | | | |
| HNB hyror /avgifter | | | | X | | | X | |
| HNB antal, area | | | | X | | | X | |

x) Innebär att gruppen ingår i statistiken men kategorin är inte alltid särredovisad. Ingen markering innebär att gruppen inte ingår i populationen.

1) Med gruppbyggda småhus avses småhus som skall upplåtas med hyresrätt eller bostadsrätt eller som skall försälas.

2) Med styckebyggda småhus avses andra småhus än gruppbyggda d.v.s. småhus som skall bebos av byggherren, "egnahem".

3) Med ej ordinära hus avses bland annat hus med stor andel lokaler eller gruppbestäder och hus med huvudsakligen små lägenheter. Övriga hus anses som ordinära.

4) Med öppna marknaden avses den del av bostadsmarknaden som är öppen för alla.

5) Med specialbostäder avses bostäder, där målgruppen tillhör en viss kategori, exempelvis studerande eller vårdboende.

6) Med övriga avses hus som av olika skäl ej ingår i HNB:s population.

Jämförbarhet över tiden

Fr.o.m. undersökningsåret 1989 ingår även småhus med bostads- och hyresrätt i undersökningen. Huvuddelen av resultaten redovisas utan uppdelning på flerbo- stadshus och småhus.

Publicering och spridning

Undersökningen genomförs och publiceras av SCB sedan 1970. Publicering sker i SM och i Sveriges statistiska databaser, som nås via www.scb.se.

Mer information om statistiken och dess kvalitet ges i en särskild Beskrivning av statistiken på SCB:s webbplats, www.scb.se.

In English

Summary

Annual rents per square metre in newly built rental dwellings 2013

The average annual rent per square metre in newly built rental dwellings was SEK 1 591 in 2013, compared to SEK 1 512 in 2011 when the survey was last done. Annual rent per square meter for rental dwellings of public housing companies was SEK 1 568 in 2013, while the corresponding figure for privately owned rental dwellings was SEK 1 630.

Annual charges per square metre in newly built tenant owned dwellings 2013

The charges per square meter for newly built tenant-owned dwellings were SEK 642 in 2013 compared to SEK 639 in 2011. The average price for newly built tenant-owned dwellings was SEK 2 600 000 in 2013, compared to SEK 2 119 000 in 2011.

The percentage of unlet/unsold dwellings

The percentage of unlet/unsold dwellings on the national level is nearly unchanged in recent years. In 2013 the percentage was 6.6 percent compared to 6.9 percent in 2011 and 6.2 percent in 2009. The percentage of unlet/unsold dwellings in Greater-Stockholm has decreased from 7.8 percent to 3.7 percent. In municipalities with more than 75 000 inhabitants the percentage has increased from 1.8 to 5.2 percent. In municipalities with less than 75 000 inhabitants the percentage has decreased from 9.8 to 6.4 percent. In Greater-Gothenburg the percentage has increased from 3.6 to 7.6 percent and in Greater-Malmö the percentage has increased from 13.8 to 20.9 percent. The reason for the change is that many new construction projects were completed in the latter part of 2013 and had not been rented or sold by the end of the year.

List of tables

| | |
|---|----|
| Charges/rents for newly | 1 |
| Explanation of symbols | 6 |
| 1. Number of dwellings completed during 2013 by type of building, type of developer and region | 7 |
| 2. Number of dwellings completed during 2013 by type of building, form of tenure and region | 7 |
| 3. Number of dwellings completed during 2013 by form of tenure, size of dwelling and region | 8 |
| 4. Useful floor space for dwellings completed during 2013 by type of building, type of developer and region. Square meters | 9 |
| 5. Useful floor space for dwellings completed during 2013 by type of building, form of tenure and region. Square meters | 9 |
| 6. Useful floor space for dwellings completed during 2013 by form of tenure, size of dwelling and region. Square meters | 10 |
| 7. Average annual fees/rents and down-payments for dwellings completed during 2013 by region and type of developer. SEK | 11 |
| 8. Average annual fees/rents and down-payments for dwellings completed during 2013 by region and form of tenure. SEK | 12 |
| 9. Average annual fees/rents and down-payments for dwellings completed during 2013 by region, size of dwelling and form of tenure. SEK | 13 |
| 13. Unlet/unsold dwellings on 31 December 2013 among dwellings completed during the year by type of building and region. Number and share. | 15 |
| 14. Unlet/unsold dwellings on 31 December 2013 among dwellings completed during the year by type of developer and region. Number and share. | 15 |
| 15. Unlet/unsold dwellings on 31 December 2013 among dwellings completed during the year by form of tenure and region. Number and share. | 15 |
| 16. Unlet/unsold dwellings on 31 December 2013 among dwellings completed during the year by size of dwelling and region. Number and share. | 16 |

List of terms

| | |
|-----------------------|---|
| allmännyttiga företag | semi-public bodies, i.e. non-profit housing organisations supervised by local authorities |
| andel | Share |
| antal | Number |
| avgift(er) | charge(s) |
| bostadsarea | useful floor space of dwellings |
| bostadshus | residential building(s) |
| byggherrekategori | type of investor |
| eller flera | or more |
| flerbostadshus | multi-dwelling buildings |

| | |
|------------------------------|---|
| färdigställda | Completed |
| fördelning | Distribution |
| genomsnittlig | Average |
| hela riket | the entire country |
| hustyp | type of building |
| hyra | Rent |
| insatser | Price |
| invånare | inhabitant(s) |
| kr | Swedish kronor (SEK) |
| kommuner | Municipalities |
| kooperativa (företag) | housing co-operatives |
| lägenheter | dwelling(s) |
| lägenhetstyp | size of dwelling (according to number of rooms) |
| kvadratmeter, m ² | square metre |
| mer än | more than |
| område | Area |
| privata (företag) | private bodies, private persons |
| procentuell | Percentage |
| rum och kök (rk) | room(s) and kitchen |
| rum och kokvrå (rkv) | room(s) and kitchenette |
| samtliga | Total |
| småhus | one- or two-dwelling building(s) |
| Stor-Göteborg | Greater Gothenburg |
| Stor-Malmö | Greater Malmö |
| Stor-Stockholm | Greater Stockholm |
| vanliga lägenheter | common dwelling(s) |
| års- | Annual |
| övriga | other (remainder) |